

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0025	Kommunenr.	730
Møllevenget & Storgaarden		Område Glarbjergvej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Glarbjergvej 109-111, Brigadevej 1-21 og Infanterivej 9-19		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
		730 12961			
Matrikeltekst					
85 A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		106	9.263	1	106,0
	2	15	1.168	1	15,0
	3	65	5.599	1	65,0
	4	26	2.496	1	26,0
Boligoplysninger i alt		106	9.263		106,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		16,0	0,0	1/5	3,2
Lejemålsoplysninger i alt		122	9.263		109,2
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	9.263,0			01-09-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	106	9.263,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	731,20	01.10.2022	16,29	2,27%	150.888,00

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	512.986	517	513	513
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	286.771	287	287	287
107	2	Vandafgift	23.770	45	41	29
109	3	Renovation	277.594	271	269	265
110		Forsikringer	98.692	99	107	96
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	116.771	108	129	117
		3. Målerpasning m.v.	75.977	81	72	71
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	426.644	426	429	443
		2. Dispositionsfond	0	0	0	64
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	304.753	283	310	282
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.610.971	1.600	1.644	1.653
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	560.653	578	574	558
115	6	Almindelig vedligeholdelse	94.358	164	164	82
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.064.659	1.669	1.593	1.496
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.064.659	0	-1.593	-1.496
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	42.143	51	36	26
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-42.143	0	-36	-26
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	27.056	50	51	54
		2. Andel i fællesfacilit.drift	2.371	5	5	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	9.709	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	91.358	84	84	90
119.9		Variable udgifter i alt	785.505	881	878	786
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.016.000	2.016	2.147	1.732
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	232.000	232	232	185
123		Tab ved fraflytning m.v.	38.984	37	39	37
124.8		Henlæggelser i alt	2.286.984	2.285	2.418	1.954
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.196.448	5.283	5.453	4.907

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.182.592	1.685	1.225	1.213
		2. Renter m.v.	434.239	0	505	453
		3. Administrationsbidrag	<u>63.008</u>	0	0	67
			1.679.839			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.600	0	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-37.600</u>	0	-15	-15
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	9	43	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-9	-43	-37
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-5
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	20	0	0
		3. Diverse renter	<u>64.883</u>	0	0	810
			64.883			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		41	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.744.764	1.705	1.730	2.544
139		Udgifter i alt	6.941.212	6.988	7.183	7.451
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>257.732</u>	0	0	308
			257.732			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.198.944	6.988	7.183	7.759

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.773.112	6.772	6.856	6.622
		6. Kældre m.v.	14.280	14	14	14
		7. Garager/Carporte	44.120	40	40	41
		9. - Merleje	<u>-23.580</u>	-24	-24	-24
			6.807.932			
202	14	Renter	226.215	0	40	879
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	73.568	96	102	94
		6. Overført fra opsamlet resultat	90.000	90	155	125
			<u>163.568</u>			
203.9		Ordinære indtægter	7.197.715	6.988	7.183	7.753
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.230	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.230	0	0	7
209		Indtægter i alt	7.198.944	6.988	7.183	7.759
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.198.944	6.988	7.183	7.759

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		12.779.935
		1. kontantværdi 01-10-2022	43.000.000	
		2. heraf grundværdi	10.267.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		12.779.935
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.274.414	20.274.414
304.9		Anlægsaktiver i alt		33.054.349
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	16.058	11
		2. Beboerindskud	6.500	0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	865.116	742
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	16.363	0
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.094	7
	22	7. Forudbetalte udgifter	132.192	133
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.219.444	8.219.444
309.9		Omsætningsaktiver i alt		9.262.768
310		Aktiver i alt		42.317.117
				43.224

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.465.821	5.450
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	860.344	670
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	117.166	78
406.9		Henlæggelser i alt	6.443.331	6.198
407	26	Opsamlet resultat + / -	634.636	467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.077.967	6.665
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	424.734	583
409.1		Beboerindskud	630.300	630
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	518.089	518
411		Afskrivningskonto for ejendom	11.206.812	11.048
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	12.779.935	12.780
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.274.414	21.457
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	599.799	601
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	33.654.148	34.838
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.119.870	802
421	30	Skyldige omkostninger	379.348	831
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	31	Deposita og forudbetalt leje	62.204	57
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	23.580	24
426		Kortfristet gæld i alt	1.585.002	1.721
430		Passiver i alt	42.317.117	43.224

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 409.711 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	158.388	156
Prioritetsrenter (-morarenter)	10.795	13
Administrationsbidrag	1.572	2
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	114.077	114
Andel til Landsbyggefonden	228.154	228
	512.986	513
Nettokapitaludgifter i alt	512.986	513
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	23.770	29
	23.770	29
3 109 Renovation		
Fast renovation	242.795	243
Container m.v.	33.269	20
Andre renovationsudgifter	1.529	3
	277.594	265
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	92.219	109
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.001
Administrationsbidrag RandersBolig	334.425	334
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.057
Administrationsbidrag i alt	426.644	443
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.058
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	406.745	430
Trappevask m.v.	121.865	121
Anden renholdelse	32.043	7
	560.653	558
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	25.007	15
Bygning, klimaskærm	0	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.357	38
Bygning, fælles indvendig	27.113	1
Bygning, tekniske installationer	30.608	20
Materiel	7.274	6
	94.358	82

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	467.398	698
Bygning, klimaskærm	62.657	71
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	405.333	276
Bygning, fælles indvendig	-1.000	7
Bygning, tekniske installationer	1.088.794	395
Materiel	41.476	49
	2.064.659	1.496
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	813	0
Forbrugsartikler	3.758	21
Vedligeholdelse	16.492	28
Diverse	5.994	5
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-73.568	-94
	-46.511	-40
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	2.371	2
	2.371	2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	9.709	0
	9.709	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.977	16
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	83	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	4.437	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.823	10
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	76	0
Telefon	2.634	4
Lokaleudgifter	57.568	53
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	760	2
	91.358	90

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.016.000	1.732
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>218</u>	<u>187</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	232.000	185
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Diverse små reguleringer	41	0
	<u>41</u>	<u>0</u>

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	6.773.112	6.622
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>731</u>	<u>715</u>
Almene familieboliger i alt	<u>6.773.112</u>	<u>6.622</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>14.280</u>	<u>14</u>
	<u>14.280</u>	<u>14</u>
 Garager og carporte		
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>44.120</u>	<u>41</u>
	<u>230</u>	<u>214</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	161.331	69
Øvrige rente indtægter	<u>64.883</u>	<u>810</u>
	<u>226.215</u>	<u>879</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer Intrum	1.230	1
0	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>1.230</u>	<u>7</u>

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	12.779.935	12.780
	<u>12.779.935</u>	<u>12.780</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	21.457.006	22.670
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.182.592	-1.213
	<u>20.274.414</u>	<u>21.457</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	16.058	11
	<u>16.058</u>	<u>11</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	523.161	380
Vand	341.954	362
	<u>865.116</u>	<u>742</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	16.363	0
	<u>16.363</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.618	2
Vand	4.476	5
	<u>7.094</u>	<u>7</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	71.693	72
Renovation	60.499	61
	<u>132.192</u>	<u>133</u>

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	6.259.783	6.024
+ Årets henlæggelser (kt.120)	2.016.000	1.732
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.064.659	-1.496
	<u>6.211.124</u>	<u>6.260</u>
Primo saldo kursregulering	-810.187	-810
Årets kursregulering	64.883	0
	<u>5.465.821</u>	<u>5.450</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	670.487	511
+ Årets henlæggelser (kt.121)	232.000	185
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-42.143	-26
	<u>860.344</u>	<u>670</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	78.182	78
+ Årets henlæggelser (kt.123)	38.984	37
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-37
	<u>117.166</u>	<u>78</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	466.903	284
+ Årets overskud (kt. 140)	257.732	308
- Overført til drift	-90.000	-125
	<u>634.636</u>	<u>467</u>
27 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
685.000 0,50 Jyske Realkredit (Brf)		2023 0 0
518.000 3,00 Realkredit Danmark		2027 139.652 173
1.083.000 0,50 Realkredit Danmark		2025 285.083 410
		<u>424.734 583</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
0 2,09 Nykredit A/S		2044 20.188.891 20.981
5.000.000 2,00 Realkredit Danmark		2023 85.523 427
685.000 0,50 Jyske Realkredit (Brf)		2023 0 49
		<u>20.274.414 21.457</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	818.677	489
Vand	301.193	313
	<u>1.119.870</u>	<u>802</u>

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	9.198	9
	Skyldige kreditorer	104.236	76
	Diverse	265.914	746
		<hr/>	<hr/>
		379.348	831
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	62.104	57
	Depositum	100	0
		<hr/>	<hr/>
		62.204	57

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 025, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-25 Område Glarbjergvej

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /